



costana

SEU IMÓVEL VOCÊ ENCONTRA AQUI

5 SOBRADOS DESEMBARGADOR DA ROCHA

RUA DESEMBARGADOR DA ROCHA
PORTELA, Nº305,405,407,409 E 411

A melhor oportunidade para investir na
compra do seu imóvel!



RESUMO

Trata-se de cinco sobrados geminados, projetados com conforto e praticidade para você e sua família e está localizados na Zona Leste de São Paulo, no Artur Alvim

.

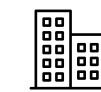
O empreendimento está situado na Rua Desembargador da Rocha Portela, N° 305,405,407,409 E 411 (antigo 415), próximo às principais avenidas da região, UBS, parque, escolas, mercados e diversos comércios essenciais para o seu dia a dia.

Cada sobrado possui dois pavimentos, com garagem, sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quintal, duas suítes, varanda e um lavabo, oferecendo um espaço completo e funcional para toda a família.





FICHA TÉCNICA



02 tipologias



02 suítes



05 sobrados



5 unidades com quintal



01 vagas por unidade

METRAGENS

Aproximadamente 70m²



LOCALIZAÇÃO

ARTUR ALVIM





LOCAL DA OBRA

 EMEF Arthur Alvim - 28m

 UBS Parque Arthur Alvim - 600m

 E.E. Prof. Maria Augusta de Avila - 550m

 Metrô Artur Alvim - 2.2 km

 AMA/UBS Padre Manoel da Nóbrega - 1.4 km

 EMEI Prof. Luciano Roberto - 2.4 km

 Escola Técnica Estadual Tereza Aparecida Cardoso - 2.5km

 Metrô Itaquera - 3.4km

 Shopping Itaquera - 3.8km

 ETEC Itaquera II - 3.9km

 FATEC Itaquera - 3.9 km



PLANTAS HUMANIZADAS



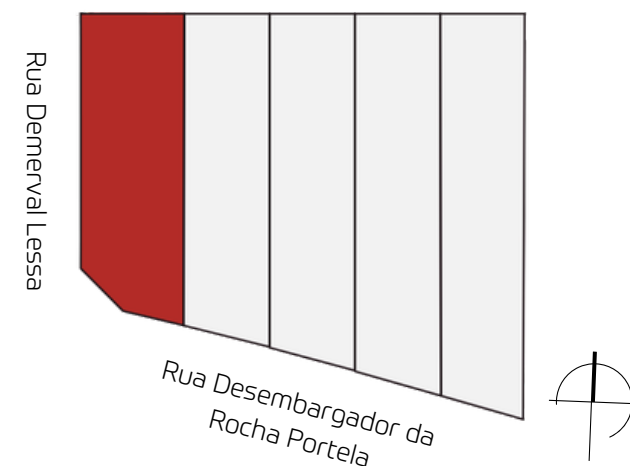
RUA DEMERVAL LESSA, 305

ÁREA TOTAL APROXIMADA

70,00m²

aproximadamente
65,00m² +
garagem.

aproximadamente
14,00m²
quintal



Segundo Pavimento

Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

RUA DESEMBARGADOR DA ROCHA PORTELA, 405

ÁREA TOTAL APROXIMADA

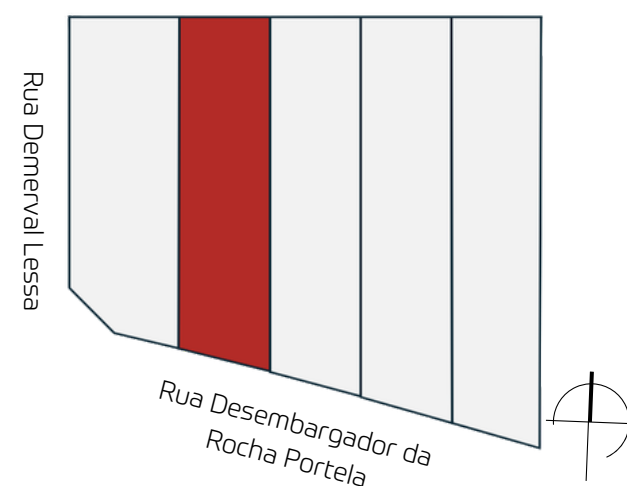
69,00m²

aproximadamente

17,00m² +
garagem.

aproximadamente

12,00m²
quintal



Pavimento
Térreo



Segundo
Pavimento

Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

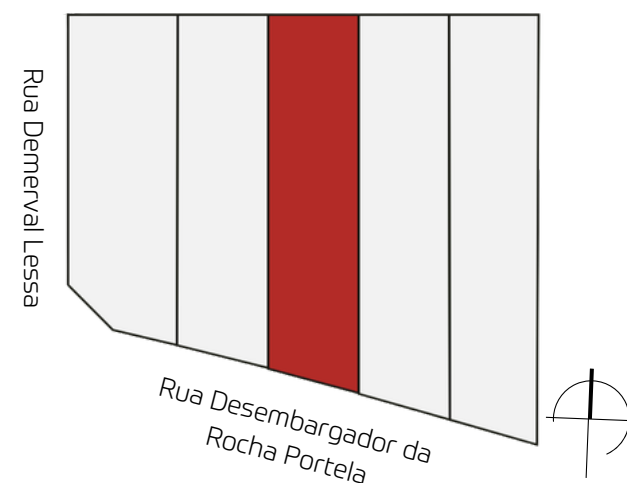
RUA DESEMBARGADOR DA ROCHA PORTELA, 407

ÁREA TOTAL APROXIMADA

69,00m²

aproximadamente
22,00m² +
garagem.

aproximadamente
12,00m²
quintal



Pavimento
Térreo



Segundo
Pavimento

Sem escala
* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.
** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

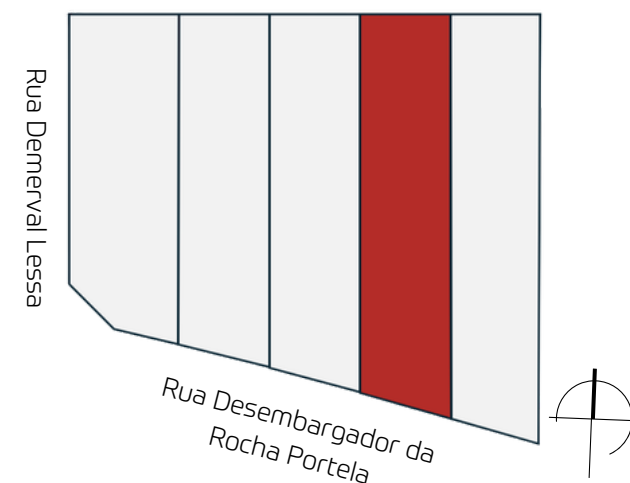
RUA DESEMBARGADOR DA ROCHA PORTELA, 409

ÁREA TOTAL APROXIMADA

72,00m²

aproximadamente
22,00m² +
garagem.

aproximadamente
15,00m²
quintal



Pavimento
Térreo



Segundo
Pavimento

Sem escala
* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.
** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

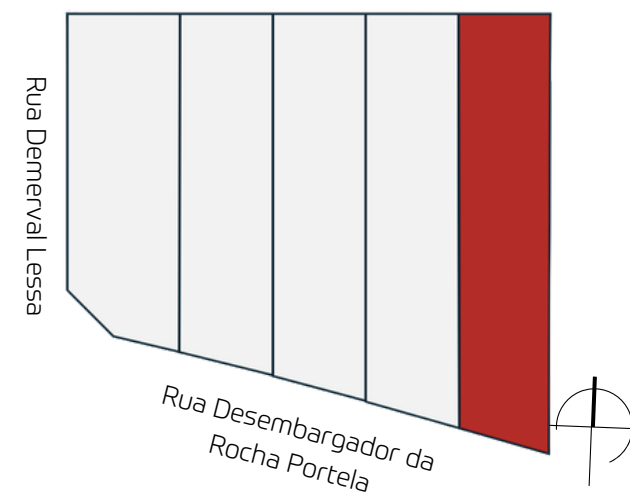
RUA DESEMBARGADOR DA ROCHA PORTELA, 411

ÁREA TOTAL APROXIMADA

79,00m²

aproximadamente
31,00m² +
garagem.

aproximadamente
16,00m²
quintal



Segundo Pavimento

Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

IMAGENS 3D



FACHADA

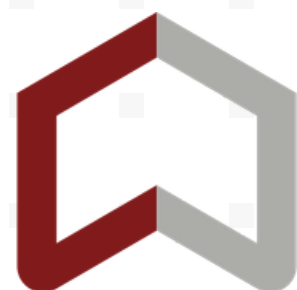
PERSPECTIVA DA
FACHADA FRONTAL



* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.
** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.

FACHADA

PERSPECTIVA DA
FACHADA LATERAL



* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.
** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.

INTERNO

PERSPECTIVA DA SALA DE
ESTAR/JANTAR



* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.



ENTRE EM CONTATO!

www.costana.com.br

TEL.: (11) 2649-1091

WPP.: (11) 94013-2114

@costanaempreendimentos

