



costana

SEU IMÓVEL VOCÊ ENCONTRA AQUI



RESIDENCIAL **OLIVEIRA**

RUA WALDEMAR MANCINI, 455

A melhor oportunidade para investir na
compra do seu imóvel!

 **costana**

RESUMO

O RESIDENCIAL OLIVEIRA é um condomínio residencial projetado para você e para sua família e se encontra na Zona Leste da cidade de São Paulo, no bairro Itaquera.

O empreendimento está localizado na Rua Waldemar Mancini, 455 próximo das principais avenidas da região, estações de metrô e CPTM, hospital, parque, shopping, estádio, escolas, mercados, comércios e todos lugares essenciais para seu dia a dia.

O condomínio é composto por 12 sobrados geminados com três andares e com garagem exclusiva.





FICHA TÉCNICA

-  02 tipologias
-  02 dormitórios
-  12 sobrados
-  12 unidades com quintal
-  12 vagas exclusivas cobertas

METRAGENS

PAVIMENTO TÉRREO - 29,65M²

PRIMEIRO PAVIMENTO - 27,15M²

RIMEIRO PAVIMENTO - 27,15M²



LOCALIZAÇÃO ITAQUERA





RESIDENCIAL OLIVEIRA



ESTAÇÃO DE METRÔ ITAQUERA - 2.0km



ESTAÇÃO DE CPTM DOM BOSCO - 1.4km



SHOPPING METRÔ ITAQUERA - 2.0km



POUPATEMPO ITAQUERA - 2.0km



PARQUE LINEAR DO CÓRREGO DO RIO VERDE - 1.2Km



NEO QUÍMICA ARENA - 2.7km



HOSPITAL SANTA MARCELINA - 1.5km



SENAC ITAQUERA - 1.5km



COMPLEXO EDUCACIONAL SESI E SENAI - 1.6km



FATEC E ETEC ITAQUERA - 1.3km



PLANTAS HUMANIZADAS



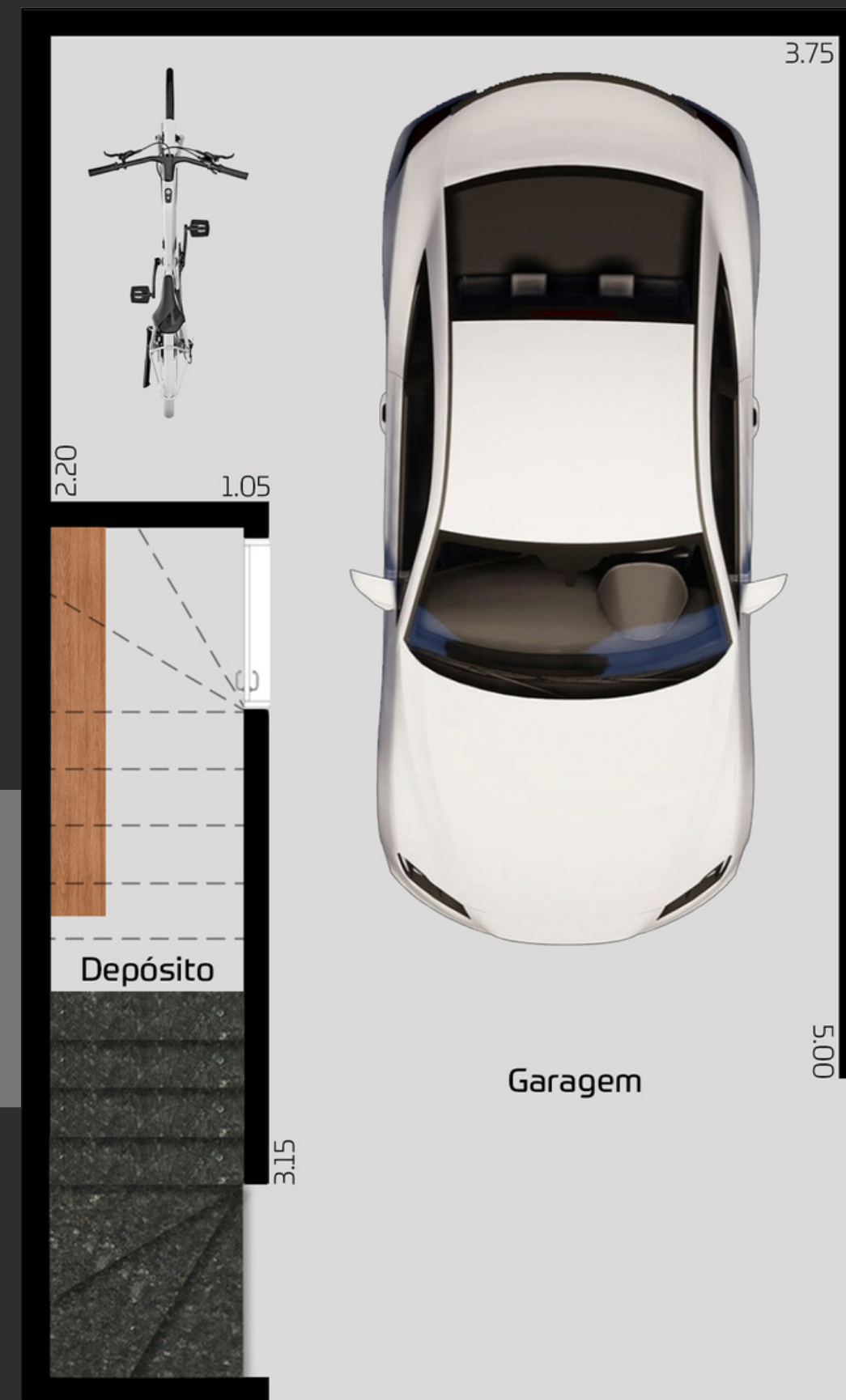
SOBRADO

01, 03, 05, 07, 09 E 11
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

Pavimento térreo
29,65m²



Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

SOBRADO

01, 03, 05, 07, 09 E 11
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

1º Pavimento
27,15m²



+2,50m²
de área descoberta

Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

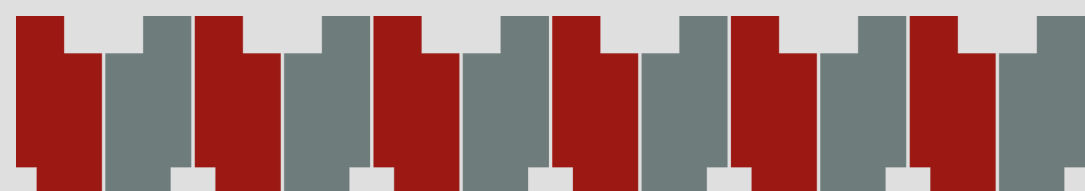
SOBRADO

01, 03, 05, 07, 09 E 11
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

2º Pavimento
27,15m²



Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

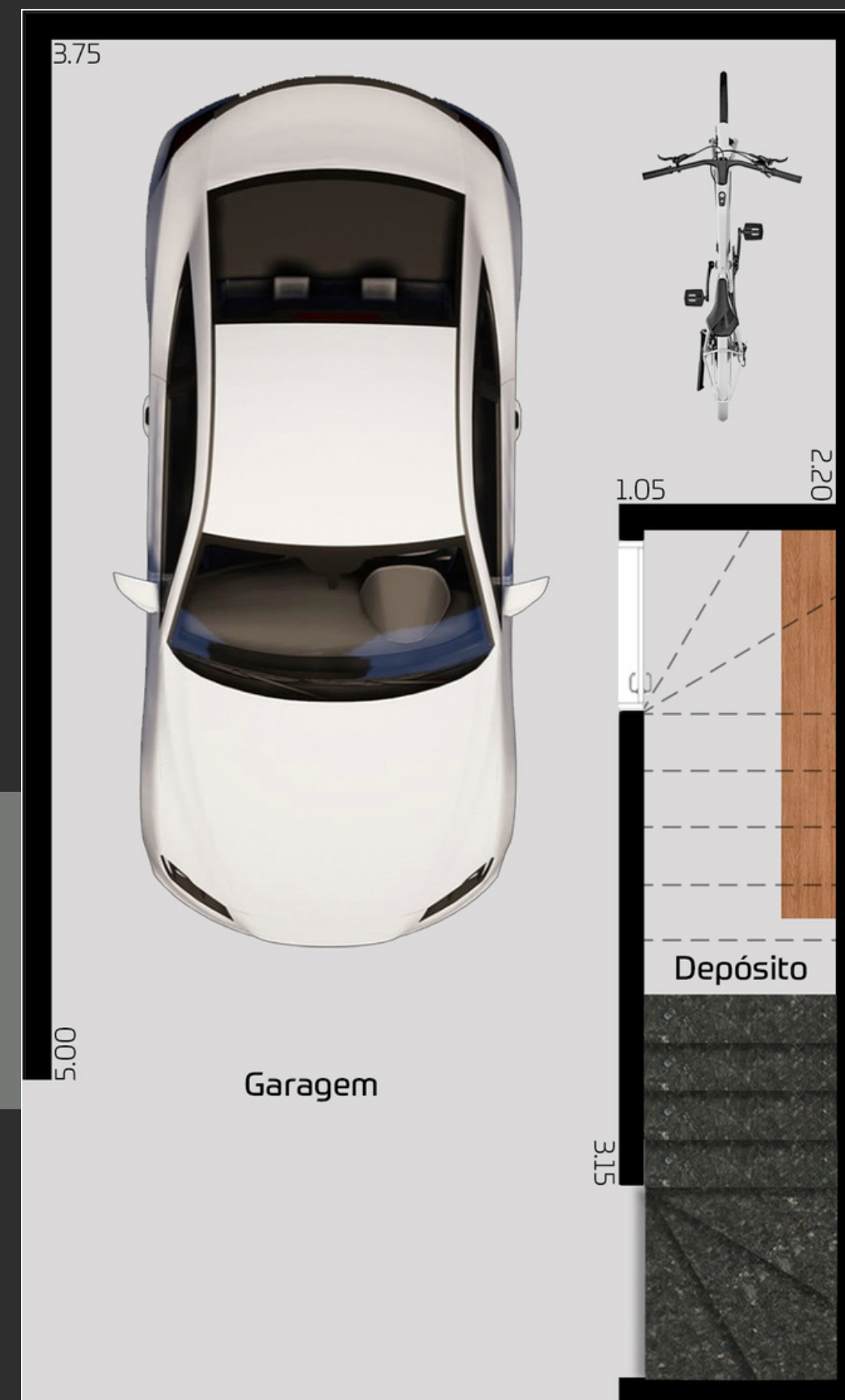
SOBRADO

02, 04, 06, 08, 10 E 12
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

Pavimento térreo
29,65m²



Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

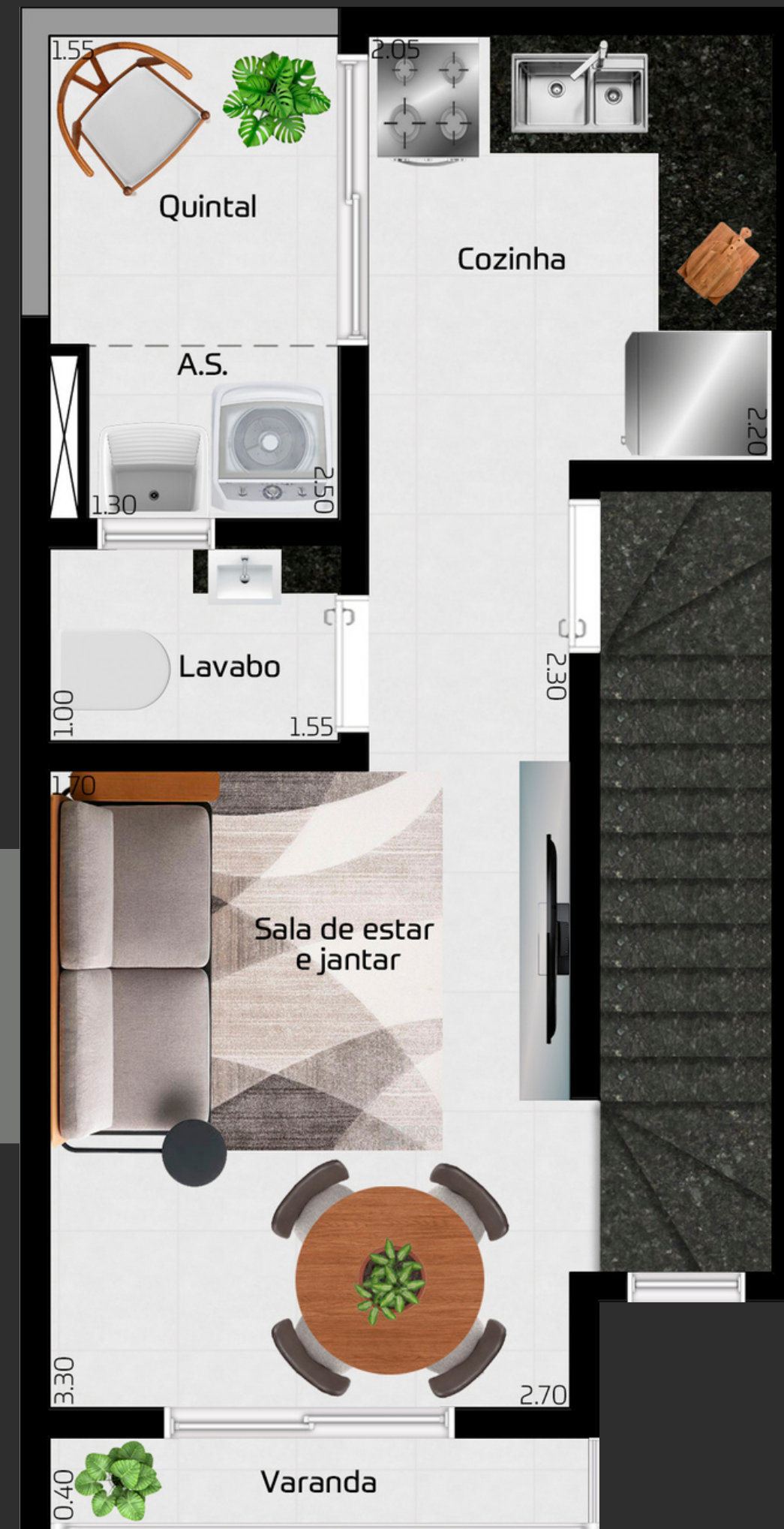
SOBRADO

02, 04, 06, 08, 10 E 12
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

1º Pavimento
27,15m²



+2,50m²
de área descoberta

Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

SOBRADO

02, 04, 06, 08, 10 E 12
06 UNIDADES

ÁREA TOTAL APROXIMADA

84,00m²

2º Pavimento
27,15m²



Sem escala

* Imagem meramente ilustrativa
sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios
dispostos na imagem não estão
inclusos à aparência do produto
real.

IMAGENS 3D





FACHADA

PERSPECTIVA DA FACHADA FRONTAL

* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.



ÁREA COMUM

PERSPECTIVA DA CIRCULAÇÃO



* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.



APARTAMENTO

PERSPECTIVA DAS UNIDADES

01, 03, 05, 07, 09 E 11

* Imagem meramente ilustrativa sujeita a alterações.

** Os Móveis, objetos e utensílios dispostos na imagem não estão inclusos à aparência do produto real.



ENTRE EM CONTATO!

www.costana.com.br

TEL.: (11) 2649-1091

WPP.: (11) 94013-2114

@costanaempreendimentos

